DETERMINAZIONE STANDARD Piano Urbanistico Attuativo C2.16	
Superficie Territoriale	ca 20642,00 mq
Volume Massimo di Progetto	22137,50 mc
Volume di Progetto Primo Stralcio	8855,00 mc
Volume di Progetto Secondo Stralcio	13282,50 mc

DIMOSTRAZIONE STANDARD				
Volume Urbanistico / 150 mc/ab	=	numero abitanti teorici	22137,50 mc / 150 mc/ab	= 147 abitanti teorici

DETERMINAZIONE STANDARD Piano Urbanistico Attuativo C2.16 COMPARTO "A"	
Superficie Territoriale	ca 2405,00 mq
Volume Massimo di Progetto	3637,50 mc
Volume di Progetto Primo Stralcio	1455,00 mc
Volume di Progetto Secondo Stralcio	2182,50 mc

DIMOSTRAZIONE STANDARD				
Volume Urbanistico / 150 mc/ab	=	numero abitanti teorici	3637,50 mc / 150 mc/ab	= 24 abitanti teorici

DETERMINAZIONE STANDARD Piano Urbanistico Attuativo C2.16 COMPARTO "B"	
Superficie Territoriale	ca 18237,00 mq
Volume Massimo di Progetto	18500,00 mc
Volume di Progetto Primo Stralcio	7400,00 mc
Volume di Progetto Secondo Stralcio	11100,00 mc

DIMOSTRAZIONE STANDARD				
Volume Urbanistico / 150 mc/ab	=	numero abitanti teorici	18500 mc / 150 mc/ab	= 123 abitanti teorici

LE SUPERFICI VERRANNO ESATTAMENTE COMPUTATE A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO

C2.16 Comparto "A"

Lotto	Superficie Fondiaria	Volume		
Lotto n° 1	734,00 mq	1455,00 mc	+	Primo Stralcio
Lotto n° 2	972,00 mq	2182,50 mc	+	Secondo Stralcio
VOLUME TOTALE DI PROGETTO		3637,50 mc	=	

C2.16 Comparto "B"

Lotto	Superficie Fondiaria	Volume		
Lotto n° 1	1075,63 mq	1300,00 mc	+	"C 2.16" Comparto "B" Primo Stralcio
Lotto n° 2	1041,97 mq	1300,00 mc	+	
Lotto n° 3	976,05 mq	1200,00 mc	+	
Lotto n° 4	858,41 mq	1200,00 mc	+	
Lotto n° 5	858,41 mq	1200,00 mc	+	
Lotto n° 6	1024,62 mq	1200,00 mc	+	Volume Primo Stralcio 7400,00 mc
Lotto n° 7	1038,26 mq	1425,00 mc	+	"C 2.16" Comparto "A" Secondo Stralcio da realizzare dopo dismissione ex-PTI
Lotto n° 8	858,41 mq	1425,00 mc	+	
Lotto n° 9	858,41 mq	1425,00 mc	+	
Lotto n° 10	1058,03 mq	1425,00 mc	+	
Lotto n° 11	1414,57 mq	2800,00 mc	+	
Lotto n° 12	1133,10 mq	2600,00 mc	+	Volume Secondo Stralcio 11100,00 mc
VOLUME TOTALE DI PROGETTO		18500,00 mc	=	

VERIFICA STANDARD 2° Stralcio

Standard a Parcheggio n° 14 ab. x 3,50 mq/ab = 49,00 mq	Standard a Verde n° 14 ab. x 5,00 mq/ab = 70,00 mq		
	STANDARD		PROGETTO
Verde di Piano	49,00 mq	<	0,00 mq *
Area destinata a parcheggi di standard	70,00 mq	<	0,00 mq *

* N.B.: Gli standard relativi al Comparto "A" vengono interamente ricavati all'interno del primo stralcio

SECONDO STRALCIO

Volume Urbanistico / 150 mc/ab	=	numero abitanti
2182,50 mc / 150 mc/ab	=	14 abitanti

VERIFICA STANDARD TOTALI - COMPARTO "A"
1° Stralcio + 2° Stralcio

	STANDARD		PROGETTO
Verde di Piano	99,00 mq	<	127,00 mq
Area destinata a parcheggi di standard	105,00 mq	<	106,00 mq

"C 2.16" Comparto "B"
Secondo Stralcio

"C 2.16" Comparto "B"
Primo Stralcio

VERIFICA STANDARD 1° Stralcio

Standard a Parcheggio n° 10 ab. x 3,50 mq/ab = 35,00 mq	Standard a Verde n° 10 ab. x 5,00 mq/ab = 50,00 mq		
	STANDARD		PROGETTO
Verde di Piano	50,00 mq	<	127,00 mq
Area destinata a parcheggi di standard	35,00 mq	<	106,00 mq

PRIMO STRALCIO

Volume Urbanistico / 150 mc/ab	=	numero abitanti
1455 mc / 150 mc/ab	=	10 abitanti

Planimetria Ambito Comparto C2.16 *scala 1:500*

Nord

VERIFICA STANDARD 2° Stralcio

Standard a Parcheggio n° 74 ab. x 3,50 mq/ab = 259,00 mq	Standard a Verde n° 74 ab. x 5,00 mq/ab = 370,00 mq		
	STANDARD		PROGETTO
Verde di Piano	370,00 mq	<	1415,00 mq
Area destinata a parcheggi di standard	259,00 mq	<	280,00 mq

SECONDO STRALCIO

Volume Urbanistico / 150 mc/ab	=	numero abitanti
11000 mc / 150 mc/ab	=	74 abitanti

"C 2.16" Comparto "B"
Secondo Stralcio

"C 2.16" Comparto "B"
Primo Stralcio

VERIFICA STANDARD TOTALI - COMPARTO "B"
1° Stralcio + 2° Stralcio

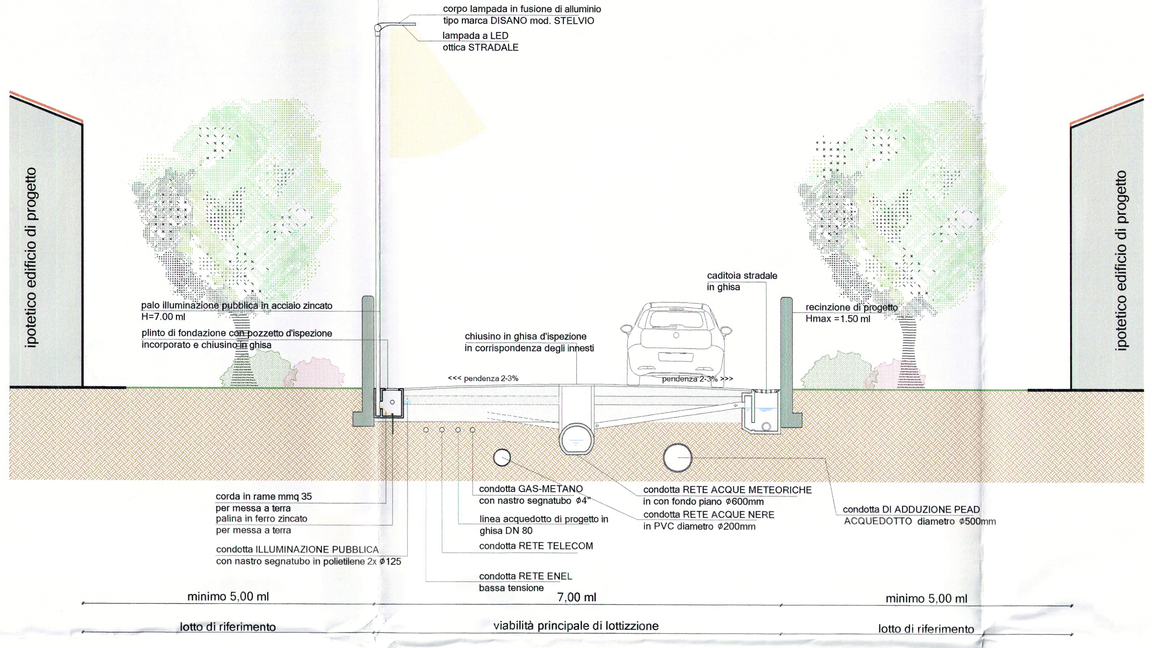
	STANDARD		PROGETTO
Verde di Piano	615,00 mq	<	1944,00 mq
Area destinata a parcheggi di standard	430,50 mq	<	595,00 mq

VERIFICA STANDARD 1° Stralcio

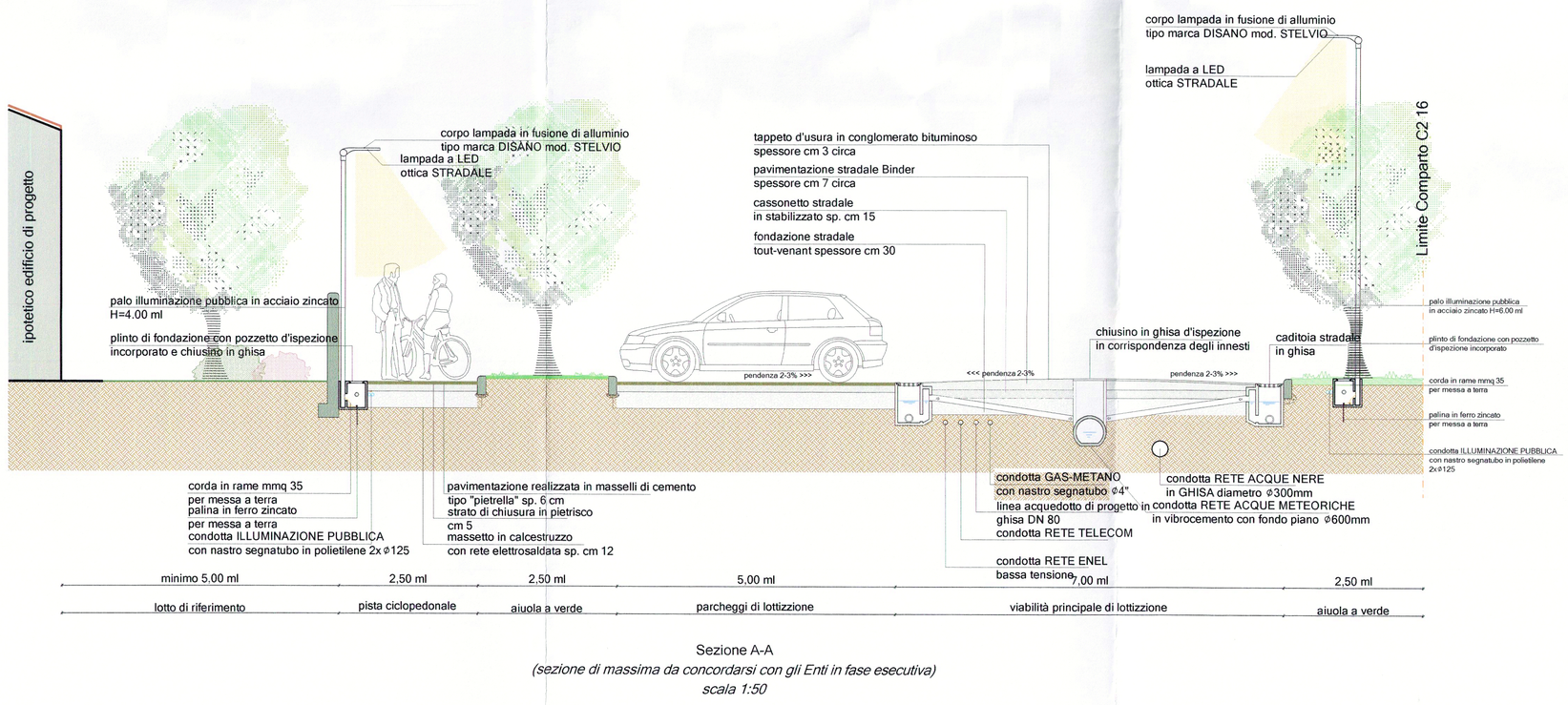
Standard a Parcheggio n° 49 ab. x 3,50 mq/ab = 171,50 mq	Standard a Verde n° 49 ab. x 5,00 mq/ab = 245,00 mq		
	STANDARD		PROGETTO
Verde di Piano	245,00 mq	<	529,00 mq
Area destinata a parcheggi di standard	171,50 mq	<	315,00 mq

PRIMO STRALCIO

Volume Urbanistico / 150 mc/ab	=	numero abitanti
7400 mc / 150 mc/ab	=	49 abitanti



Sezione B-B
(sezione di massima da concordarsi con gli Enti in fase esecutiva)
scala 1:50



Sezione A-A
(sezione di massima da concordarsi con gli Enti in fase esecutiva)
scala 1:50

Comune di Mogliano Veneto
0 3 MAR. 2015
Prot. n. 6606
Cat. Clas. Fasc.

COMUNE DI MOGLIANO VENETO - PROVINCIA DI TREVISO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C2.16

committente:
Società Cremona Vision S.r.l.
Sig.ra Trevisan Cleofe

data: 20/02/2015

elaborato:
Planimetria generale di progetto
con tabelle sinottiche e standard di progetto
Sezioni significative

scala: 1:500 1:50

progettisti:
architetto Sergio Martinello
architetto Gianmichele Alessandro

committenti:
Cremona Vision S.r.l.
Viale Trieste, 45 - 30175 Alfa di Mirano/Mogliano (VE)
Sig.ra Trevisan Cleofe
via F.lli Cervi 2 - 31059 Zero Branco (TV)

tavola n°: 5